



كراسة المناقصة العامة رقم (1) لسنة 2026م
الخاصة: بمشروع مركز هيوستن للتنمية المجتمعية – التربة -
محافظة تعز
2026/03/13 م

- 1- مصدر التمويل: تمويل التنفيذ منظمة / Pure hands منظمة الايادي النقية.
- 2- مقدمو العطاءات المؤهلون :
- 2-1 هذا الإعلان عام لجميع المقاولين في انحاء الجمهورية اليمنية
- 2-2 لا يحق لأي من مقدمي العطاءات التعامل، بشكل مباشر أو غير مباشر مع الاستشاريين المكلفين من قبل الجهة بتقديم خدمات استشارية خلال مرحلة الإعلان وحتى فتح المظاريف.
- 3- لا ينبغي أن يكون مقدم العطاء ممن أخل بالمبادئ الأخلاقية وقواعد السلوك أو ممن تكون له علاقة مصالح أو صلة قرابة مع احد العاملين في المنظمة أو ممن تكون أسماؤهم مدرجة في القائمة السوداء أو لديه عقود متعثرة.
- 4- الالتزام بالتعاملات الرسمية والمهنية أثناء المراحل المختلفة للمناقصة واثناء التعاقد بعد الارساء.
- 5- تكتب الأسعار وما يتعلق بالعطاء بخط واضح وبقلم جاف ازق بدون شطب.
- 7- التقييم والمفاضلة بين المتنافسين ستكون وفقاً للجوانب الفنية 50 % لـ (حسب معايير التقييم الفنية المذكورة في الملحق C - معايير التقييم)، والجانب المالي اقل الأسعار المقبولة والمدرسة 50 % ، مع العلم بأن أي نقص في الوثائق تؤثر على تقييم صاحبه اثناء التحليل الفني.
- 8- يحق للراغبين بالمناقصة من الذين لم يحالفهم الحظ بالفوز تقديم تظلماتهم بشكل رسمي لإدارة المنظمة خلال 2 أيام من تاريخ إخطار قبول عطاء الفائز والالتزام بأداب وقوانين المناقصات.
- 9- السلع والخدمات المكملة: كل ما يتعلق بتنفيذ العقد من توريدات ورفع المخلفات وحماية البيئة من التلوث ورفع المخلفات وغيره
- 10 - على مقدم العطاء زيارة منطقة المشروع ومعرفة طبيعتها ومناخها ومناسيتها والاقرار بالقدرة على التنفيذ ورفع تقرير مزود بالصور ، موقع المركز في جوجل ماب : <https://maps.app.goo.gl/ecwTo7CVPctZ5V6L7> وتقديم استمارة تأكيد زيارة الموقع التي تؤخذ من مندوب المنظمة الأخ / احمد سلام محمد الاصبيحي ، رقم جوال 775033872
- 11- الوثائق التي يجب ان يتضمنها العطاء (نموذج تقديم العطاء وجدول الكميات ومواصفات وأسعارها وموضحاً فيه مدة التوريد وتوضيح مواصفات المواد وعملة الدفع وغيره) وكذلك جميع متطلبات العرض الفني بملف منفصل عن العرض المالي مع ارفاق أي وثائق أخرى مطلوبة يحددها الطرف الاول في قائمة بيانات العطاء
- 13- على المقاول تقديم عينات مصورة لكل صنف مذكور في جدول الأسعار بجودة ومتانة يقدم مع مظهر العطاء.
- 14- على المقاول تعبئة جدول بلد المنشأ للمواصفات المطلوب تنفيذها والمقاول ملزم بما حدده من صناعة وبلد منشأ لجميع المواد الداخلة في التنفيذ

وثائق المطلوبة مع العطاء

1. رخصة مزاولة المهنة من الجهة ذات العلاقة سارية المفعول.
2. السجل التجاري ساري المفعول من الجهة ذات العلاقة ، والبطاقة الضريبية سارية المفعول.
3. ضمان بنكي بما يعادل 2.5% من قيمة العطاء المقدم كضمان لدخول المناقصة، علماً انه لن يتم قبول الشيكات وسيتم رفض اي عطاء لا يقدم ضمان بنكي ولن يقبل أي صيغة أخرى غير الضمانة البنكية ، سيتم اقضاء أي عطاء فيه ضمان عطاء مقدم من بنك محظور مثل البنك اليمني الدولي او بنك اليمن والكويت وغيرها من البنوك المحظورة
4. وثائق تثبت المقدرة المالية (اخر قوائم مالية معتمدة من محاسب قانوني مع كشف بنكي اخر ثلاثة اشهر).
5. استمارة زيارة المواقع ، موقع المركز : <https://maps.app.goo.gl/ecwTo7CVPctZ5V6L7> والتواصل عبر الأخ / احمد سلام محمد الاصبيحي ، رقم جوال 775033872
6. خطة مزممة للتنفيذ.

7. تقديم جميع الملحقات المرفقة في هذا الاعلان مختمة في ظرفين مالي وفي مشمعين .

ب - قائمة بيانات العطاءات

رقم البند	اسم البند	البيان
1	اسم ورقم المناقصة	المناقصة العامة رقم (1/2026 م).
2	مصدر التمويل	منظمة (PURE HANDS) 100%
3	المتنافسون	مقدمو العطاءات المؤهلون
4	وصف العمل المطلوب تنفيذه	وصف بالأعمال المطلوب تنفيذها : بتنفيذ مشروع مركز هيوستن للتنمية المجتمعية - التربة. - تعز وبحسب المخططات والكميات والمواصفات
5	نظام تنفيذ الأعمال (مقطوعة/كميات):	كميات
6	عدد الأدوار التي ستنفذ	سيتم تنفيذ عدد ثلاثة أدوار
7	مكونات المناقصة	تتكون المناقصة من عدد (مجموعة / عقد) عقد واحد
8	فترة التنفيذ	فترة تنفيذ المشروع: حسب العقد
9	التوضيح	للاستفسارات يرجى التواصل عبر الايميل الرسمي للمنظمة yemen.office@purehands.org حيث اخر موعد للاستفسارات هو يوم الاربعاء الموافق 18 مارس 2026 م.
10	عنوان صاحب العمل) الطرف الأول)	عنوان صاحب العمل: عدن - كورنيش المحافظ - جوار مطعم الفيحاء - https://maps.app.goo.gl/cEvLqLZ5HA7gQAMv7 , yemen.office@purehands.org
11	عنوان تسليم العطاءات	مقر مؤسسة معكم بتعز - شارع جمال - عمارة بنك التضامن - الدور السابع
12	اللغة	لغة العطاء والمراسلات: العربية.
13	وثائق العطاء	الوثائق التي يجب أن يتضمنها العطاء: من قائمة الأسعار والكميات - مذكرة تقديم العطاء - الضمان - التراخيص - كتلوجات لعينات المواد المطلوبة - استمارة زيارة الموقع المشروع - جميع الاشتراطات الاخرى المذكورة في وثائق المناقصة وفي معايير التحليل الفني والمالي .
14	بيانات التأهيل	حسب المعايير الفنية والمالية ضمن ملحق (C)
15	وثائق مطلوبة	أي وثائق أخرى مطلوبة: مطابقة المواصفات المطلوبة وعلى المتقدم تقديم كتالوجات من المواد المطلوبة

		ويتضمن العطاء المقدم ذكر الشركة المصنعة وبلد المنشأ والموديل والمواصفات التفصيلية للمواد.
<u>16</u>	<u>عملة العطاء والدفع</u>	عملة العطاء والدفع: الدولار الأمريكي.
<u>17</u>	<u>الدفع المقدمة</u>	صرف الدفعة المقدمة: لا ينطبق والصرف بحسب مستخلصات الإنجاز
<u>18</u>	<u>ضمان العطاءات</u>	ضمان بنكي بما يعادل 2.5% من قيمة العطاء كضمان لدخول العطاء، علماً أنه لن يتم قبول الشيكات وسيتم رفض أي عطاء لا يقدم ضمان بنكي ولن يقبل أي صيغة أخرى غير الضمانة البنكية. سيتم اقضاء أي عطاء فيه ضمان عطاء مقدم من بنك محظور مثل البنك اليمني الدولي أو بنك اليمن والكويت وغيرها من البنوك المحظورة
<u>19</u>	<u>فترة صلاحية الضمان</u>	ساري المفعول لمدة (90 يوم) من تاريخ فتح المظاريف
<u>20</u>	<u>نسخ العطاء</u>	عدد النسخ المطلوبة: نسختين نسخة أصل ونسخة أخرى وترفق الضمانة المالية بالنسخة الاصلية للعرض المالي،
<u>21</u>	<u>موعد تقديم العطاءات فتح المظاريف</u>	سيتم استلام وفتح المظاريف علنياً مقر مؤسسة معكم بتعز – شارع جمال – عمارة بنك التضامن – الدور السابع ، يوم الخميس الموافق 2026/04/09 حيث سيتم الفتح في تمام الساعة 12 ظهراً بحضور الموردين أو ممثليهم بتفويض رسمي موقع ومختوم.
<u>22</u>	<u>مكان فتح المظاريف</u>	مقر مؤسسة معكم بتعز – شارع جمال – عمارة بنك التضامن – الدور السابع

نموذج البيانات (عنوان المشارك) المطلوب تعبئتها من قبل المشارك في المناقصة	
.....	- (الاسم التجاري للمتقدم) أو اسم المقاول
.....	عنوان المتقدم (المقاول)
.....	مقر الشركة/ المقاول.
.....	تلفون
.....	بريد الكتروني
.....	تلفون سيار
.....	اسم المخول بالتوقيع كاملاً على الإخطارات والعقد
.....	صفة المخول بالتوقيع
.....	أي بيانات أخرى يرى صاحب العمل طلبها من قبل المقاول

ملاحظة: يتم التوقيع من قبل (المتقدم) الشخص المخول بالتوقيع والختم عليها بالختم الرسمي للمتقدم (لتأكيد صحة البيانات الواردة أعلاه)

الاسم:

الصفة:

التوقيع والختم:

الشروط العامة للعقد

1-1 التعاريف	يكون للكلمات والعبارات التالية حيثما وردت في هذه الشروط المعاني المبينة إزاء كل منها ما لم تدل القرينة على خلاف ذلك:-
"العقد"	الاتفاق المبرم والموقع بين المنظمة والمورد/ المقاول المنفذ وفقاً لنموذج العقد شاملاً جميع المرفقات والملاحق الوارد ذكرها في عقد الاتفاق.
"قيمة العقد"	القيمة الإجمالية للعقد بعد المراجعة والتصحيح وفقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية والموضحة في إخطار قبول العطاء و اتفاقية العقد.
"الشروط العامة للعقد"	الشروط الواردة في هذا القسم الواجب الالتزام بها من قبل المشتري والمورد
الشروط الخاصة للعقد	مجموعة القواعد التي تنو افق مع طبيعة ونوعية عملية الشراء وبما لا يتعارض مع أحكام القانون واللائحة.
"المشتري"	الطرف المشار إليه في العقد بالطرف الأول، والذي يتعاقد مع المورد لتنفيذ الأعمال التي يشملها العقد، والمذكور اسمه في الشروط الخاصة للعقد، ونموذج العقد.
المورد	الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي قبل المشتري عطاءه لتنفيذ الأعمال والمشار إليه في العقد بالطرف الثاني أو أي من ممثلي المورد الشخصيين وورثته الشرعيين والمذكور اسمه في الشروط الخاصة للعقد، ونموذج العقد.
"بلد المشتري"	الجمهورية اليمنية
البضائع	جميع التوريدات المطلوبة في هذا العطاء التي يجب على المورد توريدها للمشتري بموجب العقد.
الخدمات	جميع الخدمات المرتبطة بتنفيذ العقد، مثل خدمات النقل والتأمين وأي خدمات أخرى تكميلية مثل التركيب، و التشغيل، وتوفير المعونة الفنية، والتدريب، وأي تعهدات من جانب المورد واجبة الأداء بموجب العقد.
موقع المشروع	يعني المكان، أو الأماكن، النهائية لتنفيذ بنود التعاقد المحددة في الشروط الخاصة للعقد.
التاريخ المستهدف لانتهاء الأعمال	التاريخ المستهدف فيه إنهاء المورد للأعمال والمحدد في الشروط الخاصة للعقد أو العقد
اليوم	يعني الفترة من منتصف الليل إلى منتصفه الثاني (24 ساعة).
التفسير	في تفسير شروط العقد يعني المفرد الجمع والمذكر المؤنث والعكس صحيح ليس للعناوين والإحالات المرجعية بين البنود أي مغزى وتحمل الكلمات معناها العادي في لغة العقد ما لم ينص على شيء محدد

2- التطبيق

2-1 تطبيق الشروط العامة ما لم تنسخها أحكام أخرى من العقد.

ضمان التنفيذ: على المتنافس الفائز بالمناقصة تقديم ضمان تنفيذ بنسبة 10% من اجمالي قيمة العطاء خلال خمسة أيام من تاريخ اخطاره بقبول عطاءه ساري الى نهاية شهر يوليو 2027 م حيث يشمل هذا الضمان اصلاح العيوب بعد التنفيذ ان وجدت .

4- غرامات التأخير يحق للمنظمة خصم غرامات تأخير التنفيذ للأسبوع الواحد 2.5% من اجمالي العطاء ولمدة شهر فقط ، واذا تجاوز التأخير ذلك سيتم فسخ التعاقد وسيتحمل المنفذ (المورد) ما يستحق من الخصومات السابقة وما سيخسره الطرف الأول من فارق أسعار في استكمال التنفيذ .

- 5- اذا اخفق الطرف الثاني (المقاول المنفذ) في تنفيذ جزء من بنود العقد او كل بنودة سيتحمل جميع تكاليف ما سيخسره الطرف الأول في تنفيذ ذلك الاعمال وما يستحق من الغرامات وفوارق الأسعار .

الشروط الخاصة للعقد

من الشروط العامة	اسم صاحب العمل: منظمة بيور هاندز
من الشروط العامة	اسم المشروع: مشروع مركز هيوستن للتنمية المجتمعية - تعز - التربة - بحسب المخططات والكميات والمواصفات
من الشروط العامة	رقم المناقصة: مناقصة رقم (2026/1 م)
من الشروط العامة	موقع تنفيذ المشروع في تعز التربة
من الشروط العامة	لغة العقد والمراسلات: العربية
من الشروط العامة	تبليغ الإشعارات للمقاول على العنوان التالي:
من الشروط العامة	اسم المقاول:
من الشروط العامة	مقر المقاول:
من الشروط العامة	تلفون:
من الشروط العامة	تلفون سيار:
من الشروط العامة	صندوق بريد:
من الشروط العامة	تبليغ الإشعارات لصاحب العمل أو المهندس على العنوان الخاص به
من الشروط العامة	الإخطارات (يتم تحديد عنوان طرفي العقد: عنوان صاحب العمل : تسلم مباشرة الى مقر مؤسسة معكم بتعز- شارع جمال - عمارة بنك التضامن - الدور السابع) - محافظة تعز الجمهورية اليمنية مختوم ومشمع بالشمع الاحمر .
من الشروط العامة	إعداد البرنامج الزمني: ينطبق ويرفق مع العطاء .
من الشروط العامة	فترة تنفيذ المشروع: حسب العقد
من الشروط العامة	فترة تسليم الموقع: خمسة أيام من تاريخ توقيع العقد
من الشروط العامة	التسليم الجزئي أو المرحلي: (ينطبق/لا ينطبق): لا ينطبق
من الشروط العامة	تقديم الرسومات (للإنشاءات كما نفذت): ينطبق
من الشروط العامة	فترة المسؤولية عن العيوب (الصيانة): 360 يوم من تاريخ الاستلام الابتدائي للمشروع
من الشروط العامة	الدفعة المقدمة: لا ينطبق
من الشروط العامة	دفع شهادات الانجاز (المستخلصات): بحسب العقد .
من الشروط العامة	يمكن ان يطلق المبلغ المحتجز كضمان صيانة مقابل ضمان بنكي بنفس المبلغ وبنفس المدة المحددة في عقد المشروع
من الشروط العامة	قيمة بوليصة التأمين: لا ينطبق

ملاحظة : يتم ارفاق كشف بالالات ومعدات العمل - وكشف بالكادر الوظيف لدى المتناقص وغيرها من المؤهلات العامة

- 1- نوكد ان على المقاول ضرورة الزيارة للمواقع والتعرف على ظروف الموقع والمسافة اليها قبل التقديم بالمناقصة.
2. على المقاول تقديم كتالوج مصور بجميع المواد موضح فيه نوعية المواد وبلد صناعتها وعلى المقاول ايضا تقديم عينات بجميع المواد قبل التنفيذ والتركيب، مطابق للمواصفات ويحق للمهندس المشرف رفض أي عينة غير معتمدة أو مخالفة.
3. يتحمل المقاول نتائج اي ازالة للأعمال المخالفة ويحق للمهندس المشرف رفض أي كميات يتم تنفيذها قبل اعتمادها
4. يتم استخدام المياه الصالحة للشرب في جميع اعمال البناء والرشة والخرسانة العادي